

## Porta te Woerden

32 eengezinswoningen  
44 appartementen



d.d. 12-03-2025

### Tegelwerk

#### 10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

### Vervallen tegelwerk

#### 10410 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet - bouwnummer 24 t/m 39, 52 t/m 54 en 70 t/m 82

Deze optie is alleen mogelijk bij eengezinswoningen én in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap. De minderprijs is op aanvraag.

### Sanitair

#### 20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

### Vervallen sanitair

#### 20410 Vervallen sanitair badkamer en toilet - bouwnummer 24 t/m 39, 52 t/m 54 en 70 t/m 82

Deze optie is alleen mogelijk bij eengezinswoningen én in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet'. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer.

Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap. De minderprijs is op aanvraag.

## Keukenaansluitpunten

### 30110 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

### 30210 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een prijsopgave van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

## Vervallen keuken

### 30410 Geen keuken via Buynzeel (verrekening keukencheque conform prijslijst)

€ -1.500,00

De genoemde prijs is het retourbedrag indien er geen keuken wordt gekocht bij Bruynzeel. Dit geldt voor bouwnummer 01, 05, 06, 11, 12, 17, 18, 22, 24 t/m 27, 30 t/m 33, 36 t/m 39, 46 t/m 50, 55 t/m 69 en 77 t/m 80.

### 30420 Geen keuken via Buynzeel (verrekening keukencheque conform prijslijst)

€ -5.000,00

De genoemde prijs is het retourbedrag indien er geen keuken wordt gekocht bij Bruynzeel. Dit geldt voor bouwnummer 02 t/m 04, 07 t/m 10, 13 t/m 16, 19 t/m 21, 23, 28, 29, 34, 35, 51 t/m 54, 70 t/m 76, 81 en 82.

## Binnenkozijnen en -deuren

<b>40210</b>	<b>Wijzigen van de draairichting van een binnendeur</b>	<b>€ 125,00</b>
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
<b>40220</b>	<b>Verplaatsen van een binnendeur</b>	<b>€ 125,00</b>
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
<b>40230</b>	<b>Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur</b>	<b>€ 150,00</b>
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
<b>40250</b>	<b>Dichtzetten van een bovenlicht</b>	<b>€ 110,00</b>
De glasplaat of het houten paneel boven de binnendeur komt te vervallen en de binnenwand loopt door boven het binnenkozijn. Bij deze optie bestaat het risico op scheurvorming. Deze optie is niet van toepassing voor de binnenkozijnen waarvan de bovenlichten in basis al zijn dichtgezet.		
<b>40270</b>	<b>Houten binnenkozijn met bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn met bovenlicht</b>	<b>€ 665,00</b>
Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn met bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd. Deze optie is niet van toepassing voor de binnenkozijnen waarvan de bovenlichten in basis al zijn dichtgezet.		
<b>40280</b>	<b>Houten binnenkozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn</b>	<b>€ 565,00</b>
Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. Het dichtzetten van het bovenlicht is inbegrepen. De paumelles worden vervangen door scharnieren en het deurbeslag is ongewijzigd.		
<b>40300</b>	<b>Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom</b>	
Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.		
<b>Binnenwanden</b>		
<b>40410</b>	<b>Verplaatsen van een binnenwand</b>	<b>€ 175,00</b>
Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.		

## Overig bouwkundig

**40831 Vervallen van een vensterbank**

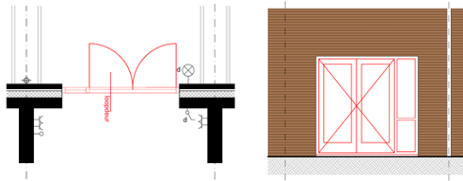
**€ 0,00**

Deze optie is per stuk. De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.

**40840 Dubbele deuren achtergevel - bouwnummer 24 t/m 27**

**€ 1.890,00**

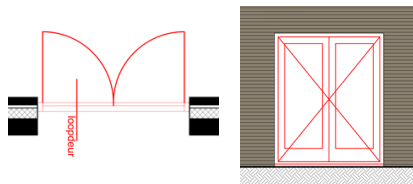
Het basis kozijn met enkele deur in de achtergevel ter plaatse van de buitenruimte wordt vervangen voor een kozijn met een set dubbele deuren met daarnaast vast glas. Eén deur uitgevoerd als loopdeur, de andere deur voorzien van kantschuiven (vast). De deuren behouden dezelfde afwerking als de standaard deur in de achtergevel. Deze optie is alleen mogelijk bij de genoemde bouwnummers.



**40841 Dubbele deuren achtergevel - bouwnummer 28 t/m 39, 52 t/m 54 en 70 t/m 80**

**€ 1.890,00**

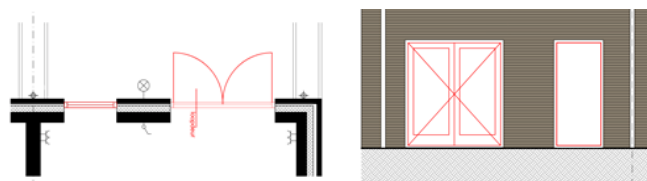
Het basis kozijn met enkele deur in de achtergevel ter plaatse van de buitenruimte wordt vervangen voor een kozijn met een set dubbele deuren. Eén deur uitgevoerd als loopdeur, de andere deur voorzien van kantschuiven (vast). De deuren behouden dezelfde afwerking als de standaard deur in de achtergevel. Deze optie is alleen mogelijk bij de genoemde bouwnummers.



**40842 Dubbele deuren achtergevel - bouwnummer 81 en 82**

**€ 2.330,00**

Het basis kozijn met enkele deur in de achtergevel ter plaatse van de buitenruimte wordt vervangen voor een kozijn met vast glas en het basis kozijn met 2-vaks vast glas wordt vervangen voor een kozijn met een set dubbele deuren. Eén deur uitgevoerd als loopdeur, de andere deur voorzien van kantschuiven (vast). De deuren behouden dezelfde afwerking als de standaard deur in de achtergevel. Deze optie is alleen mogelijk bij de genoemde bouwnummers.



**40850 Extra badkamer derde verdieping - bouwnummer 28, 29, 34, 35, 70, 71, 75, 76, 81 en 82**

De derde verdieping van de genoemde bouwnummers kan optioneel voorzien worden van een extra badkamer. Tijdens het kopersgesprek kan deze optie worden besproken. Niet alle indelingen zijn (installatie)technisch mogelijk, dus de wensen worden per situatie beoordeeld.

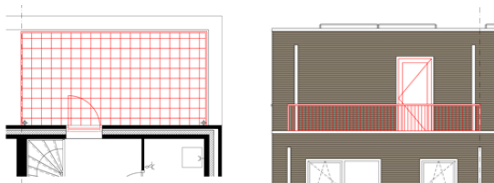
**40860 Badkamer vergroten - bouwnummer 24 t/m 29, 34, 35, 52 t/m 54, 70 t/m 82**

De badkamer van de genoemde bouwnummers kan optioneel vergroot worden. De installaties en sanitaire onderdelen verschuiven waar nodig mee en blijven onveranderd. Tijdens het kopersgesprek kan deze optie worden besproken. Niet alle indelingen zijn (installatie)technisch mogelijk, dus de wensen worden per situatie beoordeeld.

**40880 Dakterras derde verdieping - bouwnummer 81 en 82**

**€ 12.450,00**

Het dakvlak op de derde verdieping aan de achterzijde van de woning is in basis niet bruikbaar als dakterras. Middels deze optie wordt dit dakvlak wel geschikt gemaakt om als dakterras te kunnen gebruiken. Het raamkozijn op de overloop in de achtergevel wordt aangepast naar een deurkozijn. Wel zal hier een opstap komen, in verband met het dakpakket en de in te plakken opstand aan de dakzijde. Op de dakbedekking komt het grind te vervallen en worden terrastegels op tegeldragers aangebracht, welke meelopen met het afschot van het dakpakket. Tevens komt langs de dakranden en ter plaatse van de woningscheiding een gepoedercoat stalen lamellenhek die net achter de dakrand op inplakpootjes op het dak wordt bevestigd. Deze optie is alleen mogelijk bij de genoemde bouwnummers.



**40885 Aanbrengen van een postkast - bouwnummer 24 t/m 39, 52 t/m 54 en 70 t/m 82**

**€ 225,00**

Het aanbrengen van een postkast Allux 200 in de kleur zwart nabij de voordeur. Deze optie is alleen mogelijk bij eengezinswoningen.



**40890 Dichte trap in plaats van de standaard open trap**

**€ 530,00**

De trap wordt dicht gemaakt met stootborden van plaatmateriaal en afgewerkt conform de technische omschrijving. De trappen op de begane grond van bouwnummer 28, 29, 81 en 82 zijn in basis al dicht, dus daar is deze optie niet van toepassing.

**Spuitwerk**

**40910 Vervallen van het spuitwerk**

**€ 0,00**

Met deze optie vervalt het spuitwerk van een complete bouwlaag. Dit betreft het plafondsputwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de toilet. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

## Buitenkranen

**50110 Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel - bouwnummer 1 t/m 39, 46, 49 t/m 54 en 70 t/m 82**

**€ 685,00**

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht. Deze optie is alleen mogelijk bij woningen met een buitenruimte.



## Loze leidingen

**60310 Aanbrengen van een loze leiding**

**€ 215,00**

De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.






## Bedraden loze leidingen



**60410 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting**

**€ 190,00**


Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een coax kabel en afgemonteerd.



<b>60430</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)</b>	<b>€ 215,00</b>
<p>Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.</p>		
		
<h2>Elektrapunten</h2>		
<b>60505</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b>	<b>€ 115,00</b>
<p>Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.</p>		
<b>60515</b>	<b>Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 220,00</b>
		
<b>60520</b>	<b>Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>De dubbele wandcontactdoos wordt standaard horizontaal aangebracht.</p>		
		
<b>60535</b>	<b>Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>	<b>€ 365,00</b>
<p>Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
<b>60536</b>	<b>Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 215,00</b>
<p>Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
<b>60540</b>	<b>Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	<b>€ 340,00</b>
<b>60541</b>	<b>Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 190,00</b>

<b>60545</b>	<b>Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos buiten - bouwnummer 1 t/m 39, 46, 49 t/m 54 en 70 t/m 82</b>	<b>€ 320,00</b>
De dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij woningen met een buitenruimte.		
		
<b>60555</b>	<b>Aanbrengen van een grondkabel inclusief schakelaar - bouwnummer 24 t/m 39, 52 t/m 54 en 70 t/m 82</b>	<b>€ 370,00</b>
De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de grindstrook. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte groep. Deze optie is alleen mogelijk bij eengezinswoningen.		
<b>60565</b>	<b>Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	<b>€ 400,00</b>
Deze optie kan nodig zijn voor een wasdroger.		
		
<b>Overig elektra</b>		
<b>60610</b>	<b>Aanbrengen van een elektrisch bedienbare screen inclusief handzender</b>	
Het kozijn in de gevel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen met een rechthoekige bak inclusief handzender. Het frame (bovenbak, geleiders en onderlat) en het doek worden in de kleur van het kozijn uitgevoerd. De prijs is op aanvraag.		
<b>60620</b>	<b>Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. een toekomstig screen</b>	<b>€ 180,00</b>
Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor een toekomstig screen met handzender.		
<b>60665</b>	<b>Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen</b>	<b>€ 370,00</b>
De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.		



<b>60680</b>	<b>Aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 260,00</b>
<p>De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een draai/druk bediening, wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.</p>		
		
<b>60681</b>	<b>Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar</b>	<b>€ 105,00</b>
<p>Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.</p>		
<b>60684</b>	<b>Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt</b>	<b>€ 200,00</b>
<p>Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.</p>		
<h2>Warmtepomp</h2>		
<b>70610</b>	<b>Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater</b>	
<p>Om meer warm tapwater ter beschikking te hebben kan de standaard boiler vergroot worden. De prijs is op aanvraag.</p>		